|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN NGỌC HỒI** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 572/TB-CCTHADS |  *Ngọc Hồi, ngày 02 tháng 8 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

|  |
| --- |
| Căn cứ Quyết định số 45/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum; |
| Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi;Căn cứ thông báo số 557/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi; |

 Căn cứ biên bản làm việc ngày 28/7/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi và Đại diện ngân hàng BIDV;

 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá các tài sản sau:

 - Thửa đất số 377 tờ bản đồ 69, diện tích 209,6m2 ; địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum.

 - Thửa đất số 378, tờ bản đồ 69, diện tích: 254,6m2 , địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum.

 Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở. Theo biên bản kê biên ngày 28/7/2021

 Thời hạn nộp hồ sơ: **Từ ngày 02 tháng 8 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 8 năm 2021 (trong giờ hành chính).**

 Địa điểm nộp hồ sơ: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.**

 Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

 - Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện khinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

 - Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

 - Ít nhất có 02 thẩm định định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

 - Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai *(kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính)*.

 - Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

 - Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

 Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

 ***Nơi nhận: ( Đã ký)***

- Đương sự;

-Viện KSND huyện Ngọc Hồi;

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;

- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;

- Niêm yết công khai tại Chi cục;

- Lưu: VT, HSTHA. **Nguyễn Thị Thắm**

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN NGỌC HỒI** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TB-CCTHADS |  *Ngọc Hồi, ngày 07 tháng 4 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**V/v thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá**

|  |
| --- |
| Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;Căn cứ Bản án số: 19/2020/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum; |
| Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;Căn cứ Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum; |

 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo cho các bên đương sự:

 Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tấn Khuê và bà Phan Thị Phú, cùng địa chỉ: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum;

 Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum. Đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Anh Tuấn - Chức vụ: Phó giám đốc. Địa chỉ: Số 655- Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố KonTum, tỉnh KonTum;

 Thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên để làm căn cứ bán đấu giá tài sản. Tài sản thỏa thuận là:

 1. Thửa đất số: 90, tờ bản đồ số: 36, diện tích: 10415m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2066. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận QSD đất số CĐ 731804 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/12/2016 cho ông Nguyễn Tấn Khuê và bà Phan Thị Phú.

 - Tài sản gắn liền với đất: Cây cao su *(theo biên bản kê biên ngày 07/04/2021).*

 2. Thửa đất số: 75a, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Ngày 12/6/2064, diện tích: 26974,2m2, Thửa đất số: 75b, mục đích sử dụng: Đất ao, thời hạn sử dụng: Ngày 12/6/2034, diện tích: 1122,8m2,tờ bản đồ số: 37. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận QSD đất số BC 450422 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 16/6/2014 cho ông Nguyễn Tấn Khuê và bà Phan Thị Phú.

 - Tài sản gắn liền với đất:

 + Đất trống, bỏ hoang không canh tác.

 + Ao có diện tích 1122,8m2*.*

 Trường hợp không thỏa thuận được về giá tài sản thì thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá để Chấp hành viên ký hợp đồng. Kết quả thỏa thuận gửi về Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

 Thời hạn thực hiện thỏa thuận: 05 ngày làm việc, kể từ ngày 07/4/2021.

 Hết thời hạn nêu trên, các bên không thực hiện được việc thỏa thuận, Chấp hành viên sẽ giải quyết hồ sơ theo quy định tại Điều 98 Luật THADS.

 Vậy, đề nghị các bên thực hiện thỏa thuận để bảo vệ quyền lợi.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

 ***Nơi nhận:***

- Đương sự;

-Viện KSND huyện Ngọc Hồi;

- Kế toán nghiệp vụ

- Lưu: VT, HSTHA.

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN NGỌC HỒI** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TB-CCTHADS |  *Ngọc Hồi, ngày 21 tháng 5 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**V/v thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá**

|  |
| --- |
| Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;Căn cứ Bản án số: 11/2020/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum; |
| Căn cứ Quyết định thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;Căn cứ Quyết định thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum; |

 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo cho các bên đương sự:

 Người phải thi hành án: Ông Thao Định và bà Y Thâm, cùng địa chỉ: Thôn Đắk Răng, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum;

 Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tuyển và bà Hà Thị Minh Học- Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân Đốc - Chức vụ: Phó giám đốc. Địa chỉ: Số 655- Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố KonTum, tỉnh KonTum;

 Thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên để làm căn cứ bán đấu giá tài sản. Trường hợp không thỏa thuận được về giá tài sản thì thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá để Chấp hành viên ký hợp đồng. Kết quả thỏa thuận gửi về Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi.

 Thời hạn thực hiện thỏa thuận: 05 ngày làm việc, kể từ ngày 21/5/2020.

 Hết thời hạn nêu trên, các bên không thực hiện được việc thỏa thuận, Chấp hành viên sẽ giải quyết hồ sơ theo quy định tại Điều 98 Luật THADS.

 Vậy, đề nghị các bên thực hiện thỏa thuận để bảo vệ quyền lợi.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

 ***Nơi nhận:***

- Đương sự;

-Viện KSND huyện Ngọc Hồi;

- Kế toán nghiệp vụ

- Lưu: VT, HSTHA.